



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 11.11.2022. 07:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 8780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-57555/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                 | Površina |       |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-------|-----|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv   | m2  |           |
| 1.   | 1006/2                        | NAJAMNA KUĆA I DVORIŠTE U ULICI PANTOVČAK BR. 52 |          | 197,4 | 710 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          | 197,4 | 710 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|--|--|------------|
| <b>1. Suvlasnički dio: 590,78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>  |  |            |
| Stan br. 1. u potkrovlju površine 47,96 čm i spremište III u nivou 1 površine 3,63 čm ukupne površine 51,59 čm u planu posebnih dijelova označeno limun žutom bojom.   |  |            |
| PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB  |  |            |
| 4.1  | Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 84.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja mjenica dopijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2021. | ZABILJEŽBA |
| 1.3  | Zaprimljeno 06.11.2019.g. pod brojem Z-52145/2019  |            |
| ZABILJEŽBA, SPORAZUM BR. 0184-2019-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) I NAKNADNOM PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 29.10.2019, da je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 120-51-109939 od 29. listopada 2019. s osnova glavnice u iznosu od 135.000,00 KN-a (slovima: stotridesetpettisućakuna). |  |            |
| <b>2. Suvlasnički dio: 2042,58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>   |  |            |
| Stan br. 2. u I (prvom) katu površine 152,70 čm, spremište VIII u potkrovlju površine 35,17 čm i spremište II površine 3,63 čm u nivou 1 ukupne površine 191,50 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno cimet smeđom.   |  |            |
| 1/5 MIHELIN MARTA, 4343 ARDMORE ROAD 44121 CLEVELAND, OHIO, USA  |  |            |
| 3/5 VIŽINTIN ZORAN, OIB: 67887114137, VRHOVČEV VIJENAC BR. 22, ZAGREB  |  |            |
| 1/5 VIŽINTIN ZORAN /BORIS/, OIB: 67887114137, ZAGREB, PANTOVČAK 52   |  |            |
| 2.9  | Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54303/2019  | na 2 (1.1) |
| ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vižintin Zorana za upis zabilježbe spora.  |  |            |
| <b>3. Suvlasnički dio: 1627,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>   |  |            |
| Stan br. 3 u prizemlju površine 123,37 čm, spremište VII u potkrovlju površine 23,64 čm i spremište IV površine 3,88 čm u nivou 1 u planu posebnih dijelova označeno nebesko plavom bojom.   |  |            |
| 3.10   | Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54303/2019  | na 3 (1.1) |
| ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vižintin Zorana za upis zabilježbe spora.  |  |            |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|-------|--|------------|
| 3.11. | Suvlasnički dio etaže: 1/3<br>VRANESIC DANIELA, OIB: 37393438142, PFEFFINGERSTRASSE 62, CH-4053 BASEL, ŠVICARSKA   |            |
| 3.12. | Suvlasnički dio etaže: 1/3<br>VRANESIC IVAN TOMA, OIB: 96623113738, BENKENSTRASSE 57B, CH-4102 BINNINGEN, ŠVICARSKA  |            |
| 3.13. | Suvlasnički dio etaže: 1/3<br>VRANESIC TAMARA RUZA, OIB: 09950875164, HOHLSTRASSE 44, CH-8004 ZÜRICH, ŠVICARSKA  |            |
| 4.    | Suvlasnički dio: 400,04/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>Poslovni prostor u prizemlju PP I (trgovina) površine 23,89 čm i skladište PP I površine 19,64 u nivou 1 u planu posebnih dijelova zgrade označeno proljetno zelenom bojom.   |            |
| 4.9   | Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54303/2019<br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Vižintin Zorana za upis zabilježbe spora.   | na 4 (1.1) |
| 4.10. | Suvlasnički dio etaže: 3/12<br>MIHELIN MARTA, 4343 ARDMORE ROAD 44121 CLEVELAND, OHIO, USA   |            |
| 4.11. | Suvlasnički dio etaže: 3/12<br>VIŽINTIN ZORAN, OIB: 67887114137, VRHOVČEV VIJENAC BR. 22, ZAGREB   |            |
| 4.12. | Suvlasnički dio etaže: 3/12<br>VIŽINTIN ZORAN /BORIS/, OIB: 67887114137, ZAGREB, PANTOVČAK 52  |            |
| 4.13. | Suvlasnički dio etaže: 1/12<br>VRANESIC DANIELA, OIB: 37393438142, PFEFFINGERSTRASSE 62, CH-4053 BASEL, ŠVICARSKA  |            |
| 4.14. | Suvlasnički dio etaže: 1/12<br>VRANESIC IVAN TOMA, OIB: 96623113738, BENKENSTRASSE 57B, CH-4102 BINNINGEN, ŠVICARSKA   |            |
| 4.15. | Suvlasnički dio etaže: 1/12<br>VRANESIC TAMARA RUZA, OIB: 09950875164, HOHLSTRASSE 44, CH-8004 ZÜRICH, ŠVICARSKA   |            |
| 5.    | Suvlasnički dio: 1120,8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>Stan br. 4. površine 92,50 čm u nivou 1 i spremište I površine 3,88 čm u nivou 1 ukupno 96,38 čm u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.<br>VIŽINTIN ZORAN, OIB: 67887114137, VRHOVČEV VIJENAC BR. 22, ZAGREB   |            |
| 6.    | Suvlasnički dio: 530,26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>Poslovnog prostora PP II površine 42,87 čm u nivou 1, spremište VI površine 3,62 čm u nivou 1 u planu posebnih dijelova označeno oker bojom ukupne površine 46,49 čm.<br>VIŽINTIN ZORAN, OIB: 67887114137, VRHOVČEV VIJENAC BR. 22, ZAGREB  |            |
| 7.    | Suvlasnički dio: 3688,06/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)<br>Poslovni prostor PP III površine 24,84 čm u prizemlju, poslovni prostor PP III površine 69,41 čm u nivou 1, poslovni prostor PP III površine 203,87 čm u nivou 2 i spremište za poslovni prostor III površine 62,53 čm u nivou 3 u planu posebnih dijelova označeno ciklama ljubičasto bojom ukupne površine 360,65 čm.<br>VIŽINTIN ZORAN, OIB: 67887114137, VRHOVČEV VIJENAC BR. 22, ZAGREB |            |

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba           |
|--|--|---------------|---------------------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 1 (590,78/10000)</b> |  |               |                     |
| 1.1  | Zaprimljeno 05.04.2016. broj Z-15639/16<br><br>Zabilježu se zabrana Vižintin Zoranu, OIB 67887114137 daljnjeg opterećivanja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb  |               | ZABILJEŽBA          |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 5 (1120,8/10000)</b> |  |               |                     |
| 2.1  | Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-53418/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BROJ: 5024010267 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 05.10.2017, OPĆA PUNOMOĆ 28.07.2017, za iznos kredita kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB-a od 81.000,00 EUR, sa 7,50% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za EUR važeće na dan dospeljeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5024010267, za korist:<br><b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b> | 81.000,00 EUR | vezano uz B 5 (1.2) |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 6 (530,26/10000)</b> |  |               |                     |
| 3.1  | Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-53418/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BROJ: 5024010267 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 05.10.2017, OPĆA PUNOMOĆ 28.07.2017, za iznos kredita kunske protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB-a od 81.000,00 EUR, sa 7,50% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za EUR važeće na dan dospeljeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5024010267, za korist:<br><b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b> | 81.000,00 EUR | vezano uz B 6 (1.2) |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 5 (1120,8/10000)</b> |  |               |                     |
| 5.1  | Zaprimljeno 16.07.2021.g. pod brojem Z-39449/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 09.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 118.281,31 KN (stoosamnaeststisućadvjestoosamdesetjednainaitrdesetjednialipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</b>   | 118.281,31 KN | vezano uz B 5 (1.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2022.